



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje
prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-3921/18-9
Kotor, 23.01.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta – pomoćni objekat bazen podnosioca „RMEV“d.o.o.Tivat, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17; 44/18; 63/18; 11/19; 82/20, 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta – pomoćni objekat bazen, izgrađenog na kat.parc. 742 K.O.Vranovići, Prepis LN broj 320, do donošenja Plana Generalne regulacije Crne Gore.
2. Nakon donošenja Plana Generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

Obrazloženje

Dana 12.07.2018.godine, firma „RMEV“d.o.o.Tivat je podnijela zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta - pomoćni objekat bazen, izgrađenog na kat.parc. 742 K.O.Vranovići.

Uz zahtjev je dostavljen i Izvještaj i Izjava revidenta, izrađen od strane „CRTA“d.o.o. Podgorica.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj i Izjavu revidenta, konstatovano je da bespravni objekat koji se legalizuje (pomoćni objekat bazen) nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, PUP-a Opštine Kotor, ali ni u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Kotor („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 65/22), te u tom smislu nema uslova za nastavak postupka legalizacije bespravnog objekta, te je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.

Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Danica Perišić, spec. app. građ.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- U spise predmeta
- A/a



SEKRE TAR

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.